

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำดื่มชั้นเดียว
หมู่บ้านแมกไม้ลีลาวดี บ้านเลขที่ 28/62 ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 126741
ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ตามประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำดื่มชั้นเดียว หมู่บ้านแมกไม้ลีลาวดี บ้านเลขที่ 28/62 ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 126741 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ค่าวัสดุสีบราคานี้

การสีบราคาก็ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำดื่มชั้นเดียว ผู้เสนอราคาที่ชนะการเสนอราคาได้แก่ นายอันวย พโลยเขียว โดยเสนอราคาค่าสุด เป็นเงินทั้งสิ้น 410,000.00 บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2566



(นางจันทร์ธิรา มะลิตัน)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออก

รายละเอียดและข้อกำหนดการจัดซื้องานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
รหัสทรัพย์ DERAYSH0173

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม รหัสทรัพย์ DERAYSH0173 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เลขที่ 28/62 หมู่บ้านแมกไนส์ลาราดี ต.ทันนา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง โฉนดเลขที่ 126741 เนื้อที่ 0-1-55.4 ไร่ (155.4 ตร.ว.) ให้มีสภาพพร้อมในการ居住อย่างดี จึงมีความประสงค์ที่จะจัดซื้อห้องใน การปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์ ดังกล่าว ของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย
- 1.3 มีประสบการณ์โดยตรงในงานก่อสร้าง, ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 1.4 ไม่เป็นผู้ที่ถูกประชามติไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งานของทางราชการ และรัฐวิสาหกิจ และได้แจ้งไว้ในชื่อแล้ว
- 1.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประชามติไว้เป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือ นิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และหรือแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปกับ BAM ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมี มูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเป็นเงินสด ได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายบันทึกต่อกรม สรรพกรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และ วิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือ นิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงาน ของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และหรือแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับอื่น ๆ

2. ขอบเขตงานซื้อ

ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์
(ตามแบบแสดงรายการ บริษัทงาน และราคา และ ตามแบบประกันฯ)

3. เงื่อนไข งวดงาน และวิธีการชำระเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 3.1 ระยะเวลาในการดำเนินการ 60 วัน
- 3.2 ชำระเงินเต็มจำนวน เมื่อผู้รับซื้อจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- 3.3 กำหนดชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ และตรวจสอบผลงานซื้อขายตามระเบียบ BAM
- 3.4 รับประกันผลงานภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากส่งมอบงานแล้วเสร็จ
- 3.5 ผู้รับซื้อจะต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 3.6 การปรับปรุงและซ่อมแซมให้เป็นไปตามมาตรฐาน และตามหลักวิศวกรรม

...2/

4. การเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเอกสาร ดังต่อไปนี้

- 4.1 ใบเสนอราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 4.2 บัญชีคำนวณราคาตามแบบที่ BAM กำหนด
- 4.3 หนังสือมอบอำนาจในการอ้างที่ผู้เสนอราคาไม่ได้มามาศึกษาดูงานเอง
- 4.4 ได้กำหนดไว้ มูลค่า้งานตามประการส่วนเงิน 100,000.00 บาท ขึ้นไป ต้องมีหลักประกันการเขียนของเสนอราคา โดยหลักประกันการเขียนของเสนอราคาในอัตราเรื้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่า้งานตามประการ
ซึ่งใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-
 - 4.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารพาณิชย์เป็นผู้สั่งจ่ายให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 - 4.4.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย
 - 4.4.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
 - 4.4.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน

5. การคัดเลือก

- 5.1 คณะกรรมการจัดซื้อพิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่คณะกรรมการฯกำหนด
- 5.2 การพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการจัดซื้อในครั้งนี้

6. การจัดทำสัญญา

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องทำสัญญากับ BAM ภายในระยะเวลาที่ BAM กำหนดในภายหลัง โดยต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการจัดทำสัญญา ส่งมอบให้ BAM ภายในระยะเวลาที่กำหนด ประกอบไปด้วย :-

- 6.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 6.2 หลักประกันสัญญา/หลักประกันผลงานในอัตราเรื้อยละ 5 (ห้า) ของราคาก่อสร้างที่ตกลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-

- 6.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารพาณิชย์เป็นผู้สั่งจ่ายให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 6.4.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย
- 6.4.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

- 6.3 อาการแสดงปีในอัตราเรื้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาก่อสร้างรวมภาษี/ภาษีมูลค่าเพิ่ม

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรกราชายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กปูเพรตตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อควยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาควยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุมุงหลังคา
 - กระเบื้องคอนกรีต นาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องโนนเนี่ย /C-Pac ชีดควยลวดขาวเพ่นเว้นแพ่น : ผลิตภัณฑ์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาเมทัลชีท นาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาปอร์ฟร์แสงอะคริลิก นาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแป๊ปไม้เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เชิงชาย
 - เชิงชายไม้สักเกราะหนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Sera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดกันวัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคา ก่อนปิดทับด้วยไม้สักเกราะที่
 - ปิดช้า ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สักเกราะที่
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ ของตราช้าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือถังไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อบ่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อบ่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวนิล/ท่อรับน้ำฝนไวนิล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดตามเรียน
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดตามเรียนความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดตามเรียนความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - โครงเครื่าฝ้าเหล็กอบสังกะสีชีลามน์ เมอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทากลี

- ฝ้าเพดาน/ซองเปิดสำหรับรูป
 - แผ่นฝ้าเพดานสำหรับรูปขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด :
ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เออชีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Giant Kingkong
 - ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
 - ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/กมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เออชีจี), ตราโอพาร์, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 ม.m.
 - โครงคร่าวฝ้าโคลาหะชูฟังก์ชี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมท่าสี

3. หมวดงานพื้น

- รือกระเบื้องเดิม ก้อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
 - การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นหัวไปป้องกัน กัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบเชิงพิเศษทางการไฟดูของนำไฟดีเสียก่อน ที่สำคัญต้องทำระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโกร่งตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสักดัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้การ ซีเมนต์ในการปูห่านน้ำ ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสานร่วม
 - กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoffen, Greentouch หรือ เทียนเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
 - กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือ เทียนเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
 - กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียนเท่า (สีและลายตาม ผู้ออกแบบกำหนด)
 - กระเบื้องแกรนิต ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียนเท่า (สีและลายตาม ผู้ออกแบบกำหนด)
 - พื้นไวนิลไม้ ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียนเท่า (สีและลายตาม ผู้ออกแบบกำหนด)
 - พื้นหลุมเทียน ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียนเท่า (กำหนดครุ่นในภายหลัง)
 - งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวน้ำให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูริเทน حواล์ล์ภายใน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
 - งานขัดลอกผิวน้ำพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวน้ำให้เรียบร้อย ก่อน เคลือบเงา
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบถ้วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
 - เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่ กำหนด และรองด้วยทรายทรายหยานก่อน และปูที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท I สำหรับงาน โครงสร้าง
 - งานหากันชื้นบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปั้นระดับ แล้วแต่กำหนด ก่อนหากันชื้นอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบค้าน้ำข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, ฯลฯ

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20×2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงสร้างเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของตัวไม้เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผู้ผลิตกันทั่วราชอาณาจักร (ເອສົ່ງຈື), Sera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานพื้น

- งานก่อพื้นปูรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำ成เสาน้ำหนัก-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานสถาปัตย์ต้องใส่ส่วนตัวข่าย สำหรับงานสถาปัตย์ที่ต้องการรับน้ำหนัก เช่น บริเวณชุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่ ทำการรับน้ำหนัก และขัดแย้งไว้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณชุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สามารถทับรองได้แต่เพียงเรียน/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงสร้างพื้นที่ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสติก C75 และ 76 เมตร 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แค่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสติก) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผู้ผลิตกันทั่วราชอาณาจักร (ເອສົ່ງຈື), Sera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์นี้มีคอมโพสิต ผู้ผลิตกันทั่วของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผู้ผลิตกันทั่วของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเกร็นโนโล้ ผู้ผลิตกันทั่วของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานสถาปัตย์ที่ต้องการรับน้ำหนัก ต้องใช้ ICi Dulux Smooth over ให้ท้าความสะอาดพื้นด้วยพร้อมสถาปัตย์ที่ต้องการรับน้ำหนัก เช่น Smooth Over และขัดแย้งไว้เรียบร้อย
- พื้นด้วยกระเบื้องหินอ่อน เช่น Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อนแซน ให้ป้องกันด้วยสีพาร์ทิชัน และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบร้อย ก่อนทาสีขาว
 - บานประตู UPVC / UPVC เช่าร่อง และวงกบประตู UPVC : ผู้ผลิตกันทั่วของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF / HDF เช่าร่อง : ผู้ผลิตกันทั่วของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน PVC / PVC เช่าร่อง และวงกบประตู PVC : ผู้ผลิตกันทั่วของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
 - ประตูและวงกบอุปกรณ์ บานล็อก ลูกฟักกระจากเจียดด้วยตัวด้วยตัวเดียว พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
 - บานประตูกระจก อุปกรณ์ กระจากเจียดด้วยตัวเดียว พร้อมอุปกรณ์ กระถางต้นไม้ – ออกให้สำรอง ถูกกฎหมาย (พิมพ์ติดอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อนแซน ให้ป้องกันด้วยสีพาร์ทิชัน และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบร้อย ก่อนทาสี

- กรณีซ่อนแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถบิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม่นือเข็ง ลูกพื้กกระจกเชี่ยวตัดแสง หรือกระจกขุ่น พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอุฐมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกพื้กกระจกเชี่ยวตัดแสง หรือกระจกขุ่น พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของบานของบังใน
 - ตามัว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
 - กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอบเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิกล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดคั้งตามจุดที่กำหนดเพื่อป้องกันลัก
 - ลูกบิดหัวไว้ ใช้ชนิดล็อกอุญี่ปุ่น ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดหองน้ำ ใช้ชนิดล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดระบบบุ๊ก (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
 - กุญแจเข้า cavity ก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเด็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
 - บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ มีหวานสแตนเลส/หวานทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับรั้นบุน ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระยะห่างหลัง/ด้านซ้าย/ด้านขวา หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
 - กุญแจเด็กบานเดื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง**
- ประตู ประตูกอนด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประตูกอนด้วย
 - บานเปิดชิดขวา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับรั้นบุน กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับรั้นบุน 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอุฐมิเนียม ประตูกอนด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาดไก่ (ปีกรูนอ๊อก), ลูกล้อ (ให้ใส่สักหลาดกันแมลงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อนแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได งานพัก กรณีซ่อนแซม ให้เก็บงานไปปิดความเสียหาย และขัดค่วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูริเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่พังหมด แม่บันไดใหม่ใช้สัดส่วนไม่น้อยกว่าเดิม เช่น กรณีเปลี่ยนใหม่เนื้อแข็ง หรือเหล็กกรุปพรรณ ลูกอน ลูกดึง ใช้วัสดุ เป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สักเกราท์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกอน ลูกดึง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูริเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกอน ลูกดึง ไม้สักเกราท์ หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียนเทา อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อาบน้ำ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียนเทา
- ก๊อกน้ำอาบน้ำ ชนิดก้านปั๊ม/ทรงสูง แพченเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียนเทา
- ฝักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียนเทา ตามที่กำหนด
- ฝักบัว (สีครามีน) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกฝักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียนเทา
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียนเทา ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีครามีน) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียนเทา
- ที่วางสนับเขาระนิก (สีขาว) ชนิดฟังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระระนิก (สีขาว) ชนิดฟังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ห้องน้ำสามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีครามีน ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียรบี รูปแบบตามที่กำหนด
- ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เขียนมูน รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสตัดขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดตักกลืน)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เดี่ยวน้ำยาง (ระบายน้ำ/ลานชักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อก-sanwa) หรือเทียนเทา
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปั๊ม หัวครามีน : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียนเทา

- สต๊อกวอล์ฟ หรือ บล็อกวอล์ฟ : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียนเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำดี
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
- พนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป๊วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐาน ก่อนทาสี
- งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ผู้ที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีฟ้าเพดาน ปิปชั่มนอร์ด (ภาครอยต่อเรียน) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปฟ้า พร้อมโป๊วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nipon Paint รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียนเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฟ้าเพดาน ปิปชั่มนอร์ด (ภาครอยต่อเรียน) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปฟ้า พร้อมเก็บโป๊วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เมอร์สี ให้ผู้รับทราบล่วงหน้าก่อน ทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียนเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดตั้งเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของเดิม Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกพังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎหมายการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของกรุงเทพมหานคร/กรุงเทพฯ/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดmenเบรคเกอร์ เมรคเกอร์ลูกข่าย ให้ผู้ว่าฯ ทราบถ่วงหนักก่อนทำการติดตั้ง
- ดวงโคม และสวิตช์
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมคิตเพคาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ฝังฝ้าเพคาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม คิตเพคาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - ดวงโคมพาแนลไสท์ ฝังฝ้าเพคาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประยัดไฟขนาดไม่น้อยกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ก咽อกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝ้าครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประยัดไฟขนาดไม่น้อยกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (เนื้อiron) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดตั้งขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้หดแทนหลอดเคมีขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้หดแทนหลอดเคมีขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ข้อ E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับก咽อกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมไฟใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
- สายสัญญาณ
 - สายสัญญาณโทรศัพท์เบอร์ RG-6
 - สายไฟฟ้าระหว่างโคม สายสวิตซ์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟฟ้าเครื่องไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายคืน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประจำ – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีไซน์มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
 - ท่อน้ำสีเขียวท่อระบบจากภาคใต้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
 - ท่อระบบขนาดน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้าง ใช้หัวซีเมนต์ไอบีทิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
 - กังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนควยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บัญชีบานเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อุปกรณ์ที่มีน้ำหนัก พ่นสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดคลอญตัวขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
 - ประคุร์รั่วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และโครงข่าย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมท่อสี หรือตามที่กำหนด
 - อุกกาลประคุร์รูบานเดื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
 - บูกประคุร์รูบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
 - งานตรวจสอบ เปเลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อหัวติด หอน้ำทึบ ห้องอากาศ (บ่อเกราะ) บ่อสำนัก บ่อเกราะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ห้องซีเมนต์ไทรหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเพิ่งร่างระบายน้ำ) ร่างระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจสอบงานจ้าง
 - การยื่นขออนุญาตตัดแบ่งอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
 - ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเหยื่อวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเสียดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มิได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นคุลพินิจของคณะกรรมการตรวจสอบงาน และ/หรือผู้จ้าง
 - วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจสอบ ตามความเหมาะสม
 - ให้ทำความสะอาดทรัพย์และริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน